

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**  
**DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ**  
**SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE**  
Nr. 94942/A5/12.11.2024

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

**Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Demolare parțială, extinderea și modernizarea unității spitalicești**

Proprietari/dezvoltatori: Județul Arad prin Consiliul Județean Arad, Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

Amplasament: mun. Arad, Piața Mihai Viteazul nr.5-8, C.F. nr. 353638 Arad

Proiectant general: SC SUBCONTROL SRL, arh. RUR Dipl. Arh. Radu D. Radoslav, proiect nr. 2901.01.7/22.04.2024

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef

### **A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

#### **1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:**

**La etapa 1** - intenția de elaborare a documentației P.U.Z. și R.L.U.

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 25200/22.03.2024, beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei I – pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. și postat pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) în data de 23.04.2024;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 23.04.2024 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 23.04.2024-02.05.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

**La etapa 2** – de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 73284/28.08.2024 și adresa Direcției Venituri nr. 78829/17.09.2024, se demarează procedura de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) și afișare la sediu în data de 25.09.2024;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 25.09.2024 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente în perioada 25.09.2024-09.10.2024 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

## **2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale**

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației P.U.Z. la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

## **3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise**

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism din str. Ioan Sava nr.9, str. George Coșbuc nr.20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 str. Elena Ghiba Birta nr.5, 22, 20, 18, 16, 14, 12A, 12, 10, 6-8, 4, 2, SC TOP SA, DIRECȚIA PATRIMONIU.

## **4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces**

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente a fost consultată de proprietara imobilului din str. Elena Ghiba Birta nr.12 ap.3 la fata de 26.09.2024 și proprietarul imobilului din str. Elena Ghiba Birta nr.22, la data de 11.10.2024.

## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :**

Prin adresa înregistrată cu nr.83547/03.10.2024 proprietarii imobilului din Arad str. George Coșbuc nr.32, ne transmit următoarea solicitare:

”.....să aveți în vedere că unul din corpurile de cladire, mai precis peretele lateral al secției de urologie se învecinează cu proprietatea subsemnatului, iar aceasta latură a imobilului se afla într-o formă de degradare majoră, mai precis infiltrații ape și igrasie la baza fundației, fapt ce generează decopertarea fațadei laterale a peretelui și nu numai. De asemenea în continuarea fațadei laterale respectiv a secției de urologie există un gard despărțitor care se află într-o puternică stare de degradare și care necesită reparații și modernizări imediate.

Totodată vă solicit a avea în vedere că în urmă cu mai bine de 10 ani s-au făcut anumite lucrări de reparații care nu au fost finalizate, peretele rămânând doar în formă de tencuială fără finisajul necesar unei lucrări ce poate fi recepționată în condițiile legii.

Fata de cele precizate solicit respectos a sesiza beneficiarul/propietarul în sensul de a include și aceste lucrări obligatorii la capitolul Modernizare Unitate Spitalicească întrucât apreciez că în prezent există o stare de disconfort a subsemnatului, proprietar al imobilului vecin, obligație ce va revine în calitate instituție ce deține prerogativa de a emite recomandări în acest sens.

În speranța evitării unui posibil litigiu, vă solicit respectos a vă apleca și a da curs prezentei.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 07.10.2024, pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată cu nr.85788/10.10.2024 inițiatorul și elaboratorul documentației ne transmit următoarele răspunsuri:

”... Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că la corpul de cladire C10 din locația strada Piața Mihai Viteazu nr. 5-8, sunt în desfășurare lucrări de reabilitare a fațadei și înlocuirea tâmplăriei. În cadrul acestor lucrări se vor efectua reparațiile care sunt necesare pentru peretele lateral al secției de Urologie și a gardului care desparte cele două proprietăți.

.....

- Proiectul întocmit de documentație de Urbanism faza „PUZ și RLU - Demolare parțială, extinderea și modernizarea Unității Spitalicești” pentru amplasamentul situat în Piața Mihai Viteazu nr. 5-8, Municipiul Arad, Județul Arad este un Plan Urbanistic Zonal care cuprinde

reglementari specifice detaliate pentru zona studiata prin care se stabilesc procentul de ocupare al terenului (POT) si coeficientul de utilizare al terenului (CUT), spatii verzi, circulatie si propunere echipare edititara si nu cuprinde etapa de proiectare si autorizare.

- Dupa Aprobarea PUZ-ului se poate incepe procedura avizarii si autorizarii lucrurilor de construire.

- In propunerea proiectului „PUZ si RLU - Demolare partiala, extinderea si modernizarea Unitatii Spitalicesti" este inclusa si reabilitarea imobitului mentionat, conform Parte scrisa PUZ, respectiv Memoriul Tehnic la pagina 21, Capitolul 3.5.ZONIFICAREA FUNCTIONAL - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI, 3.5.1. Elemente de tema, functionalitate, amplasare.”

Răspunsurile au fost transmise contestatarilor prin email și prin poștă la data de 11.10.2024.

Nu au mai fost înregistrate alte sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF

Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
	Sef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Daria Țica		12.11.2024

D.Ț./D.Ț., 2ex/dos.et.III